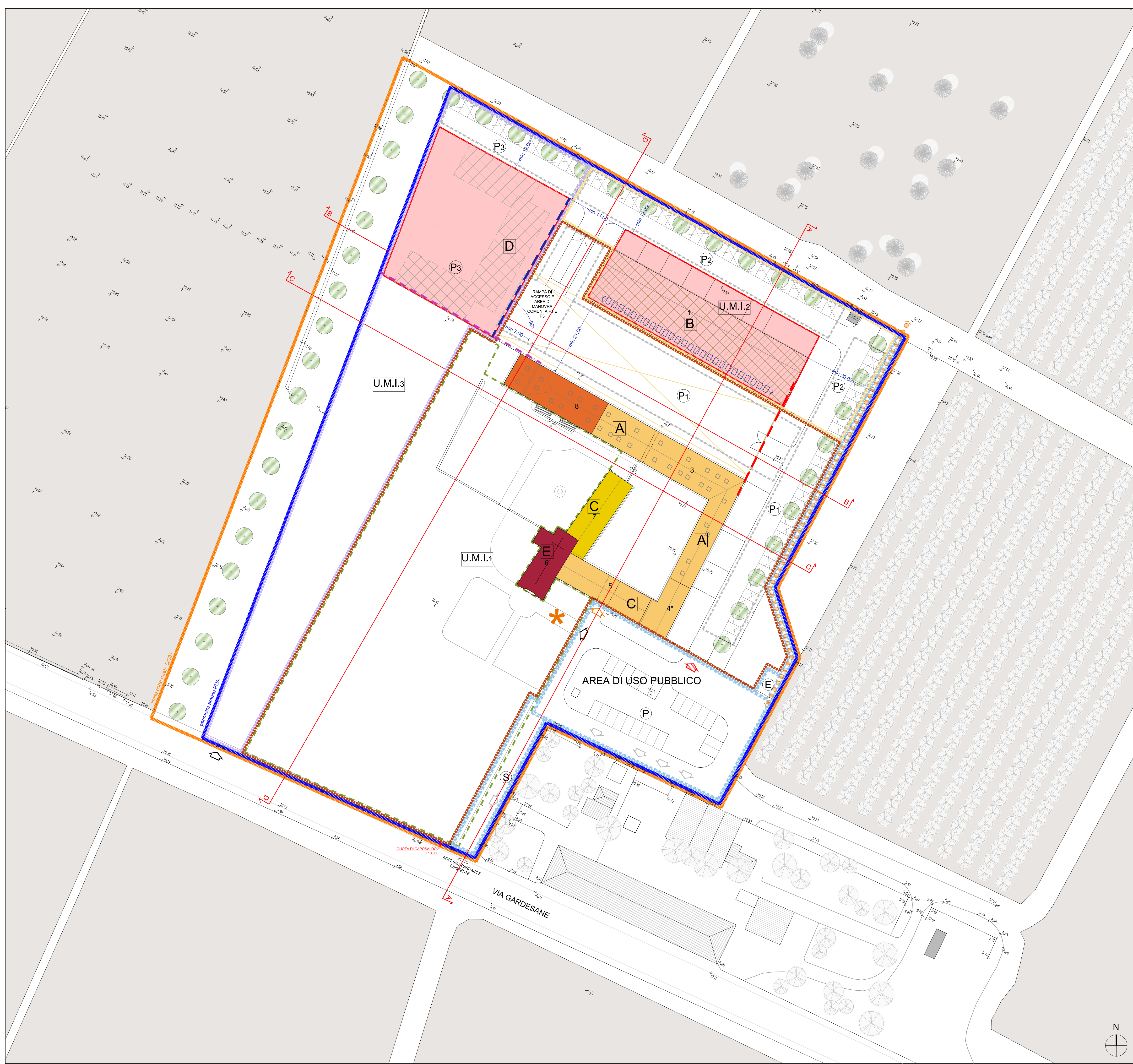




LEGENDA

- Superficie territoriale - Nuovo perimetro ambito PUA
- Limite corte rurale ex P.I. - Disciplina regolativa corti rurali Corte Q/031
- Area di uso pubblico di cui
 - strada
 - parcheggio e verde di arredo
 - isola ecologica
- Transito ciclo-pedonale

ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI EDILIZI

Al sensi del P.I. art.69 comma 1.c. NTO, l'unità di intervento coincide con l'ambito della corte.

- U.M.I.1 - Unità minima di intervento 1
- U.M.I.2 - Unità minima di intervento 2
- U.M.I.3 - Unità minima di intervento 3

Singoli edifici - Denominazione da Accordo definitivo di Pianificazione registrato in Verona il 24 dicembre 2013 al n.23801 serie 1T

Localizzazione indicativa parcheggi privati a raso e/o in sottosuolo

Sagoma di galleggiamento edifici

- Percorso alla cappella regolato in Convenzione
- Principale accesso carraio
- Principale accesso pedonale
- Altri accessi
- Accessi altre proprietà

CATEGORIE DI INTERVENTO PER EDIFICIO

- Cappella - Categoria A.1 - ex P.I. art.75 NTO
- Villa - Categoria A.3 - ex P.I. art.75 NTO come integrato da Analisi filologica e progetto di massima Tav.10,3 e NTA Tav.11
- Casa colonica ed ex barchessa d'ingresso - Categoria A.4 - ex P.I. art.75 NTO
- Ex fenile - Categoria A.4* - ex P.I. art.75 NTO come integrato da Analisi filologica e progetto di massima Tav.10,3 e NTA Tav.11
- Ex barchessa - Categoria A.5 - ex P.I. art.75 NTO

Ex stalla - Categoria B.1 - ex P.I. art.75 NTO

Nuova costruzione - ricomposizione volumetrica cat.B1 ex P.I. art.71 e 75 NTO - il profilo dell'edificio è indicativo -

VINCOLI

Giardino storico - ex P.I. art.41 e 79 NTO

PRESCRIZIONI

- Distanza tra i fabbricati
- Allineamento obbligatorio a chiusura della corte grande - Edificato o muro di delimitazione
- Allineamento obbligatorio sulla giacitura storica
- Limite area di galleggiamento - L'area di galleggiamento del nuovo edificato non può superare il piano dell'ineasto dal fronte nord della villa-
- Obbligo di ammetramento - Porticato
- Conservazione dello spazio unitario della corte grande
- Filare verde di delimitazione della corte verso la campagna ex P.I. Scheda norma ATO 8 Repertorio 58

ELENCO EDIFICI

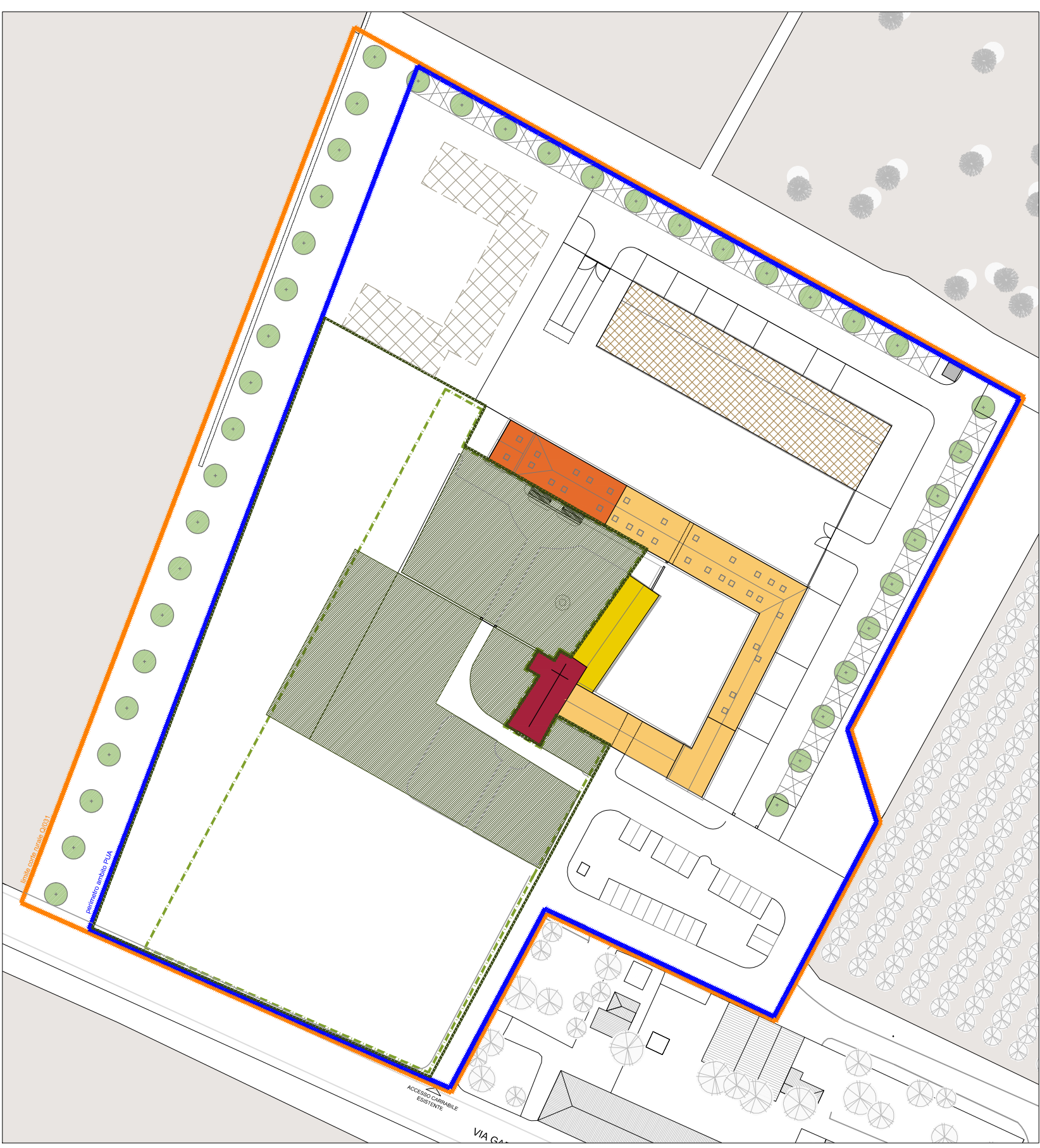
- Stalla
- Casa colonica
- Fenile
- Portico d'ingresso (barchessa)
- Cappella
- Barchessa
- Villa

(1) La numerazione degli edifici da 1 a 8 corrisponde alle unità edilizie delle schede analitiche della manifestazione di interessi D.G.C. 206/2009, prot.n.263426 del 12 Novembre 2009

DATI DI PROGETTO			
SUL di progetto			
U.M.I. 1			
SUL residenziale già assentita- Edificio A	mq	2500,53	
SUL oggetto di cambio d'uso (residenziale) - Edifici C	mq	1131,50	
Totale SUL residenziale lotto 1	mq	3632,03	
SUL attrezzatura religiosa - Edificio E	mq	165,52	
U.M.I. 2 - Edificio B			
SUL oggetto di cambio d'uso (residenziale)	mq	2059,25	
U.M.I. 3 - Edificio D			
SUL residenziale nuova costruzione	mq	1190,02	
Totale SUL residenziale in progetto	mq	6881,29	
TOTALE SUL IN PROGETTO	mq	7044,81	
Aree per opere di urbanizzazione e servizi			
Area di uso pubblico	mq	2574,08	x3,3x,8
Aree private			
Superficie fondiaria complessiva	-Superficie territoriale-aree uso pubblico	mq	21214,86

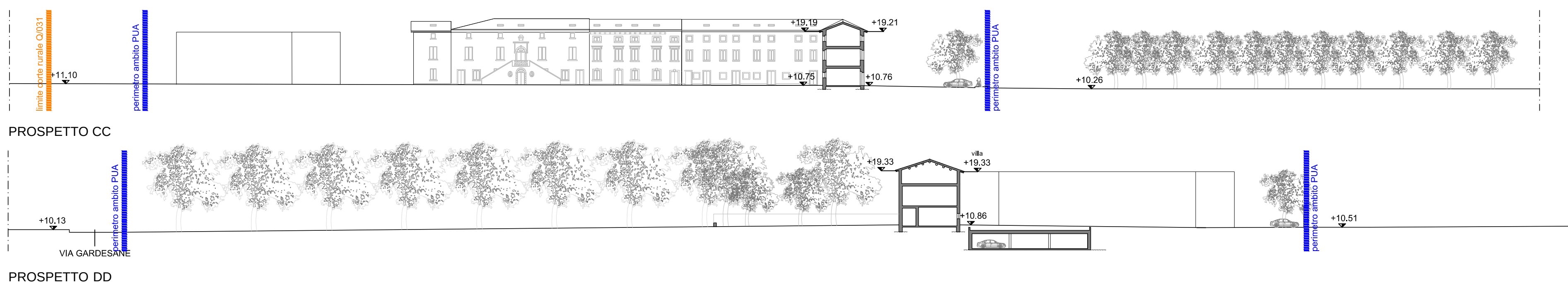
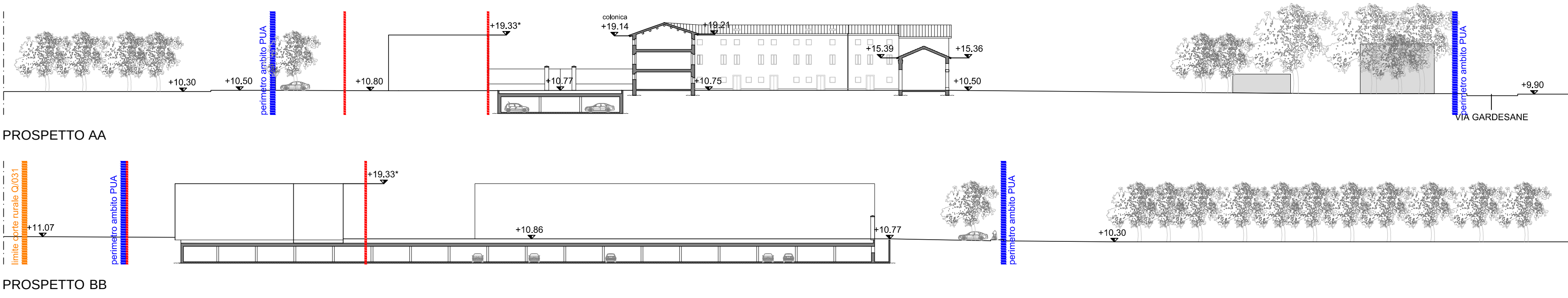
SUPERFICIE A VERDE DA TRATTARE CON ESSENZE ARBOREE ARBUSTIVE			
Cfr. prescrizione b) della Scheda Norma			
Area a verde di riferimento per il calcolo	mq	10191,03	
Area da trattare ad essenze arboree arbustive			
-min 30%	mq	3057,31	

L'esatta perimetrazione delle aree da trattare ad essenze arboree e arbustive dovrà essere definita dal progetto botanico in fase di progettazione definitiva al fine della verifica di tale prescrizione.



LEGENDA

- Area a verde di riferimento per il calcolo
- Giardino storico - ex P.I. art.41 e 79 NTO
- Aree in cui concentrare preferibilmente le essenze arboree e arbustive

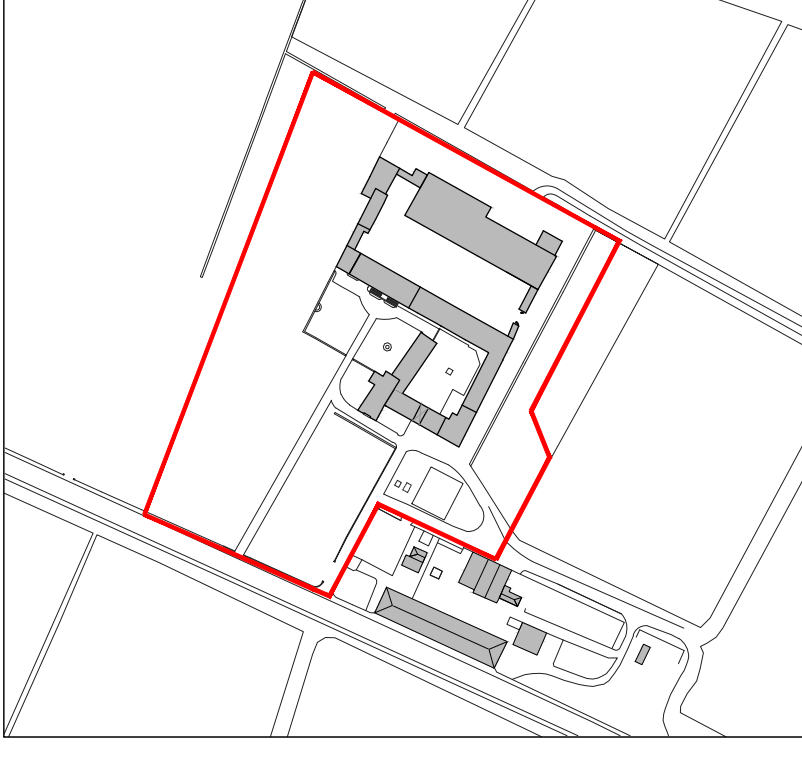


* la quota zero corrisponde a +75,00 m sul livello del mare
L'altezza massima degli edifici B e D è minore o uguale a quella del più alto edificio esistente (villa) -
Per la definizione di altezza si rimanda all'art.9 delle NTO del P.I.

COMUNE DI VERONA
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CA' BERTACCHINA
VIA GARDESANE

Scheda Norma - ATO 8 Repertorio 58

(Piano degli Interventi D.C.C. n.91 del 23.12.2011)



Proprietà f.to Mauro Corinaldi
Via Bianca di Savoia 10 - 20122 Milano
Ca Bertacchina Immobiliare S.r.l.
Via del Bollo 4 - 20123 Milano

Progettisti f.to Arch. Vittoria Bocconi e Luca Imberti
con Mariela Bianchini, Monica Tonino e Elisa Zironi
Piazza Arcule 4 - 20143 Milano
Tel. 02 58102108 / 02 89690589
Fax 02 58103795

Tav.	7.2	Progetto PLANIVOLUMETRICO E AZZONAMENTO	Scala: 1: 500
Data:	Aprile 2014	Aggiornamento:	Ottobre 2016